

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af regnskab for 2025 samt værdiansættelse
3. Forelæggelse af budget for 2026
4. Bestyrelsens beretning
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen : på valg er Peter Witt, der modtager genvalg samt valg af suppleant
7. Valg af revisor
8. Orientering fra fællesforeningen
9. Eventuelt

1.
Peter Witt foreslået som dirigent og valgt . Generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

2.
Det udleverede (jf. vedtægterne) regnskab gennemgået af revisor og giver ikke anledning til spørgsmål.
Dog kommer Jens Schaarup (kasserer) med et oplæg til en evt. anden beregning af andelsværdien på foreningens boliger. Ændringen består i at værdiansættelse evt. kan ændres fra kostpris til offentlig ejendomsværdi med de fordele og ulemper det kan medføre. Ændringen kan i øvrigt kun gennemføres en enkelt gang.
Dette punkt skal overvejes af alle og derefter tages op på et separat møde. ALLE må gerne sende spørgsmål/indvendinger til enten Jakob Knudsen eller Jens Schaarup, således at de har mulighed for at forberede svar inden mødet. Bestyrelsen udarbejder en fordel/ulempe oversigt og sender rundt til alle sammen med mødeindkaldelse.

3.
Budget for 2026 gennemgået af revisor og der arbejdes med uændret boligafgift.
Såfremt budgettet holder med hensyn til de skitserede omkostninger vil årets regulativ ende på + 126.640 kr.

Et spørgsmål blev der stillet fra Ronny (nr 38) omkring skader på gulv pga. utæt og udskiftet vinduesparti.
Jens Schaarup oplyser at foreningen betaler skaden på gulvet som en følgeskade på vinduespartiet

4.
Bestyrelsens beretning gennemgået og vedhæftes som bilag.

5.
Ingen indkomne forslag

6.
Peter Witt genvalgt til bestyrelsen og Dannie (nr. 35) valgt som suppleant .

7.
Revisor genvalgt

8.
Legepladsen trænger evt. til et eftersyn, dog har Jens Schaarup vurderet den som værende helt ok og forsvarelig. Jakob Knudsen og Jens aftaler et nærmere eftersyn for en ordens skyld.

9.

Havedag afholdes den 18. April.

Det er nu aftalt at buske mod Vesterdamsvænget må klippes ned i højden og Dannie undersøger om der evt. er mulighed for at låne "maskiner" hos hans arbejdsgiver.

Ane Grethe foreslog at der skulle være en buket blomster til dem der åbner deres hjem for f.eks. afvikling af julearrangement etc - vedtaget selvom det er under eventuelt.

Gurli og Poul Erik lægger hus til vort julearrangement i 2026

May-Britt og Hanne står for planlægning af gadefesten, der afholdes den 15. August.