

Beretning ved generalforsamlingen i andelsboligforeningen d. 24/ 3 2026.

Et år er gået. Verden er i forandring. I andelsboligforeningen mærker vi det mest på stigende priser på håndværkerpriser.

Dødsfald: Den 8. september døde Vibeke Villemoes pludselig og uden forudgående sygdom. Alle i Andelsboligforeningen var naturligvis dybt berørt. Vi sendte en kondolencebuket til Finn, men efter Vibekes ønske foregik bisættelsen i stilhed, hvilket vi naturligvis respekterede. Æret være Vibekes minde.

Reparationer: Der har fortsat været behov for udskiftninger af det store vindue i enkelte af husene. Vi er nu ca. halvvejs med udskiftningerne og regner med at resten skal skiftes stille og roligt i de kommende år.

Fuger: I år vil bestyrelsen sammen med muren gennemgå fuger mhp at vurdere om der skal udskiftes nogle. I vil få nærmere besked når det sker.

Salg af andelsbeviser: Vi har solgt 2 andelsbeviser, begge til nye andelshavere som har stået på vores venteliste, altså uden inddragelse af ejendomshandlere. For øjeblikket har vi 5 på ventelisten.

Økonomi: Foreningen har en god økonomi.

Der er ikke planer om større investeringer, bortset fra løbende reparationer af fuger og evt. udskiftninger af vinduer.

Vi startede efter sidste generalforsamling en opsparingskonto op.

Mht. Swappen har vi løbende kontakt med bank og andre rådgivere for at følge om det er tilrådeligt at købe os ud af denne. Det har endnu ikke været rentabelt for os.

Hjemmeside: Som oplyst sidste generalforsamling har vi startet vores nye hjemmeside. Det går fremad. Vi er dog hverken hurtige eller særlig teknisk gode på området. Vi vil orientere nærmere senere.

Havedag: Da alle forventes af være interesseret i at vores forening bevares velplejet regner vi med at flest muligt deltager i vores havedag. Havedagen er bestemt til den 18. april, men kan flyttes hvis der er mange som allerede nu ved at de ikke kan den dag.

Sociale arrangementer: Vi har afholdt de sædvanlige arrangementer, med fint fremmøde, det er dejligt at så mange bakker op. Gløgg eftermiddagen foregik hos Lars og Kirsten i nr. 39, tak fordi I lukkede op for os, det er noget mere hyggeligt at holde det privat. Sommerfesten var uddelegeret til Majbritt og Hanne. Tak til jer for et meget fint arrangement. Vi håber at 2 andre har lyst til at arrangere i år.

Tak: Til slut vil jeg sige tak til alle for året som er gået, tak til alle som har bidraget med en indsats af den ene eller anden slags
Speciel tak til mine bestyrelse kolleger og tak til suppleanten for samarbejde med hjemmesiden

