

Eksempler på formulering af individuelt aftalte vilkår i overdragelsesaftalens punkt 11

Ophævelse af samliv mellem ægtefæller

Overdragessummen er berigtiget parterne imellem som led i boets deling, jf. bodelingsoverenskomst. I det omfang vores kreditorer har sikkerhed i andelen, vedlægges dokumentation for, at de har godkendt den delvise overdragelse.

Ophævelse af samliv mellem ugifte samlevende

I det omfang vores kreditorer har sikkerhed i andelen, vedlægges dokumentation for, at de har godkendt den delvise overdragelse.

Deloverdragelse – når en andelshaver ønsker en person på andelsbeviset

Overdragelsen vedrører __ / __ del.

I det omfang vores kreditorer har sikkerhed i andelen, vedlægges dokumentation for, at de har godkendt den delvise overdragelse.

Tilbud til venteliste (betinget overdragelsesaftale)

Da køber ønsker at købe boligen til __ % lavere pris end den udbudte lovlige pris eksklusiv løvsøre, er nærværende overdragelsesaftale betinget af, at ingen på ventelisterne ønsker at købe boligen til den tilbudte pris. Såfremt der er en fra ventelisterne, der ønsker at købe andelen til samme pris, bortfalder nærværende aftale således. Køber er bundet af sit tilbud i 10 hverdage beregnet fra tidspunktet for købers underskrift.

Ansvarsfraskrivelse for sælger for bagatelagtige forhold, når der i øvrigt er givet et forhandlingsmæssigt nedslag i maksimalprisen

Køber kan ikke gøre mangler gældende over for sælger vedrørende bagatelagtige mangler, som i alt og maksimalt svarer til 0,5 % af købesummen/kr. _____.

Ved fastsættelsen af det ovenfor nævnte nedslag i formueandel og/eller forbedringer er der mellem køber og sælger taget højde for lejlighedens stand. Lejligheden overtages som den er og forefindes som besat af køber. Andelsboligforeningens eventuelle krav mod sælger og køber påvirkes ikke af et eventuelt aftalt prisnedslag.



Reguleringsklausuler i salgsaftaler

Forbehold for at regulere andelsværdien inden ny vurdering kendes

Andelsværdien opgjort ovenfor kr. _____ reguleres til den værdi, der godkendes på den ordinære generalforsamling __/__/20__ på basis af årsregnskabet for _____. Sælger kan dog maksimalt kræve andelsværdien forhøjet med kr. _____ og køber kan maksimalt kræve andelsprisen nedsat med kr. _____. Køber indbetaler, i overensstemmelse med salgsaftalens bestemmelser i øvrigt, et beløb svarende til den pris, der er den højest mulige, og sælger får udbetalt det beløb, som købesummen minimum vil udgøre. Differencen deponeres i andelsboligforeningens pengeinstitut, og frigives af andelsboligforeningen senest 5 hverdage efter generalforsamlingen.

Såfremt andelsværdien på basis af årsregnskabet for _____ medfører en regulering af andelsprisen, der er større end den ovenfor anførte maksimumpris/minimumpris, reguleres andelsværdien alene til disse beløb, og hverken køber eller sælger kan af den grund hæve handlen.

Forbehold for at regulere når ny vurdering kendes, men før generalforsamlingen har godkendt ny pris

Andelsprisen er opgjort på basis af valuarvurdering pr. _____ modtaget af andelsboligforeningen den _____ og regnskabet for _____.

Andelsprisen er fastsat med forbehold for generalforsamlingens godkendelse af prisen, når regnskab for _____ er udarbejdet. Differencen mellem hidtil godkendt pris kr. _____ og ovenstående pris kr. _____ deponeres i andelsboligforeningens pengeinstitut, og frigives af andelsboligforeningen senest 5 hverdage efter generalforsamlingen.