

FORSLAG TIL ÆNDRINGER AF VEDTÆGTER
ABF. NR. LINDVÆNGET.
SEPTEMBER 2020

§ 10 -11

- Stk. 1 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i andelsboligen, jvf. dog stk 6. Vedligeholdelsespligten omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til andelsboligen, såsom udskiftning af gulve, køkkenborde, skabe, hvidevarer, sanitet, el og vandmålere, røgalarmer, HPFI-relæ, ruder, indvendige dele af vinduer og døre, låse samt åbne- og lukkemekanismer på døre og vinduer. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelser som skyldes slid og ælde.
- Stk. 2 En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde områder eller andre lokaler, som er knyttet til andelsboligen med særskilt brugsret for andelshaveren. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelse af sådanne områder.
- Stk. 3 En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde det til andelsboligen knyttede haveareal. Vedligeholdelsespligten omfatter også nødvendig udskiftning af bygningsdele såsom udvendig vandhane, el-kontakter og udvendige lamper. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.
- Stk. 4 En andelshaver har pligt til at foretage indvendige og udvendige vedligeholdelsesarbejder, som af generalforsamlingen er pålagt andelshaverne.
- Stk 5. En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde de individuelle forbedringer og forandringer, der er udført i og udenfor andelsboligen og selv afholde udgifterne hertil .
- Stk.6. Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk 1-5, herunder af bygninger, carportskure carporte samt fælles anlæg. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelsen af varmeanlæg herunder circulationspumpe, rørføring, pakninger og termostater, fælles forsyningsledninger frem til stophane og afløbsledninger under gulvniveau i andelsboligen. Andelsboligforeningen er ansvarlig for al udvendig vedligehold samt udskiftning af hele vinduer samt døre der fører ud af boligen. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen.
- Stk. 7 Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve vedligeholdelse, der er nødvendig af hensyn til bygningens stand, foretaget inden for en nærmere fastsat frist. Foretages vedligeholdelsen ikke efter en nærmere fastsat frist, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning, eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen, og brugsretten kan bringes til ophør med 3 måneders varsel. Jvf. § 24.